



Адрес: Московская область, Истринский район, с. Павловская Слобода,
ул. Ленина, владение 79 (здания 1-4)

Заключение

**по результатам обследования Объекта Защиты
на соответствие требованиям пожарной безопасности**

Генеральный директор

Калинина В.Н.

М.П.



Москва, 2019г.

Содержание

1. Основание для выполнения работы	3
2. Цель работы	3
3. Сведения об исполнителях	3
4. Период выполнения работы	4
5. Перечень используемых нормативных документов	4
6. Перечень обследованных пожарно-технических характеристик элементов системы пожарной безопасности	5
7. Результаты работы	10
8. Приложения	22

1. Основание для выполнения работы:

Договор № ПО/13-19 от 06.03.2019г., заключенный между ООО «Мэйджор Трак Центр» и ЗАО "НПЦ ТНК".

2. Цель работы:

- Определение соответствия объекта требованиям пожарной безопасности;
- Повышение уровня безопасности объекта путем включения в сферу оценки состояния его безопасности, наряду с органами государственного надзора (контроля), независимой экспертной организации и экспертов по независимой оценке рисков;
- Получение объективной и полной информации о соответствии объекта защиты установленным требованиям в области обеспечения пожарной безопасности.

3. Сведения об исполнителях

Работа выполнена сотрудниками ЗАО "НПЦ ТНК" на основании Лицензии МЧС России № 8-Б/03332: Домниным Михаилом Вячеславовичем (свидетельство об аккредитации № 77/0001, ГУ МЧС России по г. Москве 18.04.2016г.); Калинин И.Н. (свидетельство об аккредитации №77/0182, ГУ МЧС России по г. Москве от 20 июля 2017г.).

4. Период выполнения работы

4.1 Работы выполнены в сроки, установленные Договором № ПО/13-19 от «06» марта 2019г.

4.2 Работы по обследованию, визуальному осмотру, анализу документов и др. осуществлялись специалистом экспертной организации непосредственно на объекте «11» марта 2019г.

5. Перечень используемых нормативных документов:

- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».
- ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования.
- Приказ МЧС России № 382 от 30.06.2009 «Методика определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности»;
- СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. ЭВАКУАЦИОННЫЕ ПУТИ И ВЫХОДЫ»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОГНЕСТОЙКОСТИ. ОБЪЕКТОВ ЗАЩИТЫ»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА. НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 5.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. УСТАНОВКИ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ. Нормы и правила проектирования»;
- СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ. Требования пожарной безопасности»;
- СП 7.13130.2009 «ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ. Противопожарные требования»;
- СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. ИСТОЧНИКИ НАРУЖНОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД. Требования пожарной безопасности»;
- СП 12.13130.2009 «ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАТЕГОРИЙ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЙ И НАРУЖНЫХ УСТАНОВОК ПО ВЗРЫВОПОЖАРНОЙ И ПОЖАРНОЙ ОПАСНОСТИ».

6. Перечень обследованных пожарно-технических характеристик элементов системы обеспечения пожарной безопасности Объекта Защиты

№ п/п	Перечень обследованных пожарно-технических характеристик
I. Решения по генеральному плану (территории)	
1	<i>Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями</i>
2	<i>Необходимость отделения противопожарной стеной, перегородкой</i>
3	<i>Количество въездов на территорию объекта</i>
4	<i>Расстояние между въездами</i>
5	<i>Дороги, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям</i>
6	<i>Правильность выполнения дорог, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям</i>
7	<i>Необходимость разворотных площадок и подъездов к водоисточникам противопожарного водоснабжения</i>
II. Система наружного противопожарного водоснабжения	
1	<i>Наличие пожарных водоемов или гидрантов</i>

2	<i>Наличие подъездов к пожарным водоемам</i>
3	<i>Расстояние до пожарных гидрантов от стен зданий и края проезжей части</i>
4	<i>Расстановка гидрантов на водопроводной сети с учетом расхода воды на наружное пожаротушение</i>
5	<i>Наличие таблички с указанием направления к источникам наружного водоснабжения</i>
III. Объемно-планировочные решения	
1	<i>В здании размещено помещение другого функционального назначения - допустимость</i>
2	<i>Деления здания на пожарные отсеки:</i>
	<i>- по площади</i>
	<i>- по функциональному назначению</i>
3	<i>Деления пожарного отсека на противопожарные секции и помещения</i>
4	<i>Изоляции лестниц, коридоров и др.</i>
5	<i>Изоляции помещений с различными категориями по взрывопожарной опасности</i>
6	<i>Изоляции электропомещений (электрощитовых, трансформаторных, аккумуляторных и т.п)</i>
7	<i>Изоляции технических помещений (вентиляционных камер, тепловых пунктов, насосных и т.п)</i>
8	<i>Размещение взрыво- и пожароопасных помещений в плане и по этажам здания</i>
9	<i>Правильность выполнения эвакуационных выходов</i>
10	<i>Правильность выполнения эвакуационных путей</i>
IV. Строительные конструкции и противопожарные преграды	
1	<i>Требуемые пределы огнестойкости строительных конструкций здания</i>
2	<i>Покрытие пола на путях эвакуации</i>
3	<i>Необходимость устройства противопожарных стен</i>
	<i>Наличие фундамента противопожарной стены</i>
4	<i>Высота возведения противопожарных стен</i>
	<i>Возвышение противопожарной стены над покрытием</i>
	<i>Перерезание противопожарной стеной наружных стен здания</i>
5	<i>Перерезание противопожарной стеной сплошного ленточного остекления здания</i>
	<i>Дополнительные устройства и площадь проемов в противопожарной стене</i>
6	<i>Наличие и защита дверных проемов в противопожарной стене</i>
	<i>Наличие и защита оконных проемов в противопожарной стене</i>
	<i>Защита мелких отверстий и технологических приемов в противопожарной стене</i>
7	<i>Необходимость устройства противопожарных перегородок</i>

8	<i>Защита проемов в противопожарных перегородках</i>
9	<i>Необходимость устройства противопожарных перекрытий</i>
10	<i>Соответствие огнестойкости противопожарного перекрытия</i>
11	<i>Защита проемов в противопожарных перекрытиях</i>
12	<i>Необходимость устройства, наличие и тип противопожарных дверей, ворот</i>
	<i>Предел огнестойкости полотна двери (ворот)</i>
	<i>Предел огнестойкости коробки двери (ворот)</i>
	<i>Наличие механизмов самозакрывания</i>
	<i>Наличие уплотнений в притворах</i>
13	<i>Наличие и состояние огнезащиты металлоконструкций</i>
14	<i>Наличие и материал отделки и облицовок</i>
15	<i>Конструктивное исполнение строительных элементов как причина скрытого распространения горения</i>
16	<i>Наличие выходов на чердак и кровлю</i>
17	<i>Огнестойкость и размеры дверей и крышек люков, ведущие на чердак</i>
18	<i>Необходимость устройства, наличие и тип противопожарных окон</i>
19	<i>Необходимость устройства и наличие тамбур-шлюза</i>
	<i>Предел огнестойкости элементов тамбур-шлюза</i>
20	<i>Наличие или необходимость дренчерных водяных завес</i>
V. Вентиляционные системы	
1	<i>Необходимость устройства и наличие отдельных систем вентиляции, кондиционирования воздуха для каждого помещения и местных систем для технологического оборудования</i>
2	<i>Размещение приемных устройств для наружного воздуха в местах, где исключена возможность попадания горючих газов и паров</i>
3	<i>Наличие огнезадерживающих клапанов в воздуховодах при пересечении противопожарных преград</i>
VI. Эвакуационные пути и выходы	
1	<i>Количество эвакуационных выходов с этажа и из здания в целом</i>
2	<i>Количество эвакуационных выходов из помещений</i>
3	<i>Распределенность эвакуационных выходов</i>
4	<i>Размер эвакуационных выходов</i>
5	<i>Суммарная ширина эвакуационных выходов из помещения</i>
6	<i>Суммарная ширина эвакуационных выходов с этажа и из здания в целом</i>
7	<i>Протяженность путей эвакуации из помещения</i>
8	<i>Протяженность путей эвакуации с этажа</i>
9	<i>Соответствие направления открывания дверей</i>
10	<i>Наличие отделки стен, потолков и пола на путях эвакуации горючими материалами</i>
11	<i>Наличие эвакуационных лестниц</i>
12	<i>Ширина лестничных маршей и площадок</i>
13	<i>Величина зазора между маршами лестниц</i>

14	<i>Выполнение перил и ограждений</i>
15	<i>Направление эвакуационных выходов из помещений</i>
16	<i>Направление эвакуационных выходов из лестничных клеток</i>
VII. Система внутреннего противопожарного водоснабжения	
1	<i>Наличие в здании внутреннего противопожарного водопровода</i>
2	<i>Диаметр и длина пожарных рукавов</i>
3	<i>Число пожарных стояков и пожарных кранов</i>
4	<i>Размещение пожарных кранов (правильность)</i>
VIII. Система обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей	
1	<i>Наличие систем пожарной сигнализации (обнаружение пожара, оповещения и управления эвакуацией людей)</i>
2	<i>Исправность систем пожарной сигнализации</i>
3	<i>Правильность выбора типа пожарных извещателей</i>
4	<i>Соответствие характеристик извещателей условиям применения</i>
5	<i>Соответствие количества извещателей в помещении</i>
6	<i>Правильность размещения извещателей</i>
7	<i>Правильность выполнения приемно-контрольных станций:</i> - выбора типа станций; - наличие освещения, вентиляции и телефонной связи в помещении станции
8	<i>Наличие устройства систем оповещения и управления эвакуацией людей</i>
9	<i>Тип системы оповещения и управления эвакуацией людей</i>
10	<i>Блокировка систем пожарной сигнализации с другими технологическими системами</i>
IX. Система противодымной защиты	
1	<i>Наличие и правильность выполнения объемно-планировочных решений, обеспечивающих противодымную защиту здания:</i> - деление здания на пожарные отсеки и противопожарные секции
2	<i>Наличие и устройство (правильность выполнения) дымогазонепроницаемость стен, перегородок и перекрытий</i>
3	<i>Наличие системы дымоудаления с механическим побуждением</i>
4	<i>Допустимость устройства дымоудаляющих оконных фрамуг, люков, фонарей, шахт и других устройств естественного дымоудаления</i>
5	<i>Исполнение дымоудаляющих оконных фрамуг, люков, фонарей, шахт и других устройств естественного дымоудаления</i>
6	<i>Другие вопросы (при необходимости)</i>
X. Система отопления	
1	<i>Допустимость применения данного вида отопления</i>
2	<i>Допустимая температура теплоносителя и нагревательных приборов</i>
3	<i>Правильность установки нагревательных приборов</i>
4	<i>Наличие защиты нагревательных приборов</i>
5	<i>Правильность выполнения декоративных сгораемых экранов</i>
6	<i>Наличие приточно-вытяжной вентиляции</i>

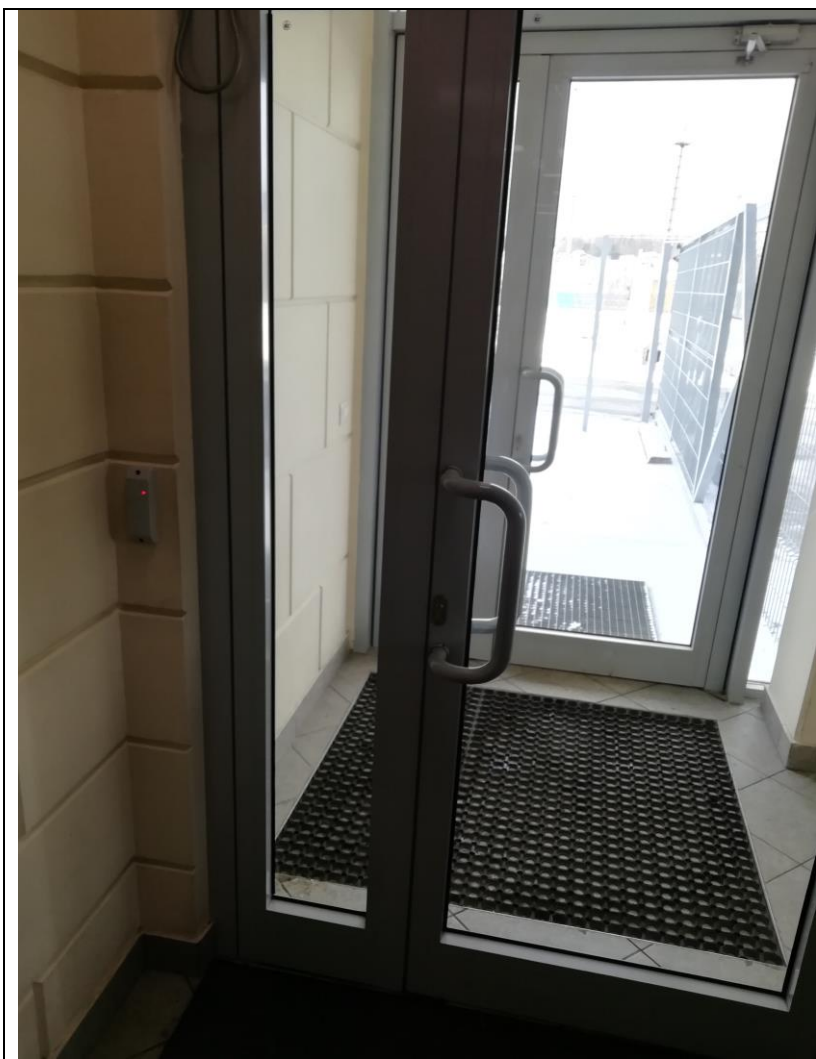
7	<i>Необходимость устройства и наличие отдельных систем вентиляции</i>
8	<i>Другие вопросы (при необходимости)</i>
XI. Систем энергоснабжения и электрооборудования	
1	<i>Категория надежности энергосбережения приемников аварийного и противопожарного оборудования</i>
2	<i>Наличие и правильность выполнения двух независимых источников энергоснабжения</i>
3	<i>Правильность размещения встроенных - пристроенных трансформаторных подстанций</i>
4	<i>Правильность выполнения электрических вводов и распределительных устройств</i>
5	<i>Правильность размещения электропомещений</i>
6	<i>Правильность выбора электрооборудования (соответствие категории и группе горючей смеси)</i>
7	<i>Правильность прокладки электрических проводов и кабелей</i>
8	<i>Наличие и правильность выбора аппаратов защиты и токов перегрузки и коротких замыканий</i>
9	<i>Наличие и правильность выполнения заземления и зануления электрооборудования</i>
10	<i>Молнезащита и защита от статического электричества</i>
11	<i>Необходимость устройства аварийного, эвакуационного и дежурного освещения</i>
	<i>-наличие аварийного, эвакуационного и дежурного освещения</i>
12	<i>Управление аварийным и эвакуационным освещением</i>
13	<i>Энергоснабжение аварийного и эвакуационного освещения</i>
14	<i>Наличие табличек, указывающих категорию взрыво-пожароопасности помещения и класс зоны</i>
15	<i>Работоспособность электроустановок в условиях пожара</i>
16	<i>Другие вопросы (при необходимости)</i>
XII. Мероприятий и технических решений, обеспечивающих успешное тушение пожара	
1	<i>Состояние систем управления, сигнализации, связи и энергосбережения</i>
2	<i>Состояние дорог, въездов на территорию, сквозных проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и водоисточникам</i>
3	<i>Исправность систем водоснабжения</i>
4	<i>Исправность систем противодымной защиты</i>
5	<i>Исправность противопожарных дверей, ворот, люков и огнезадерживающих клапанов</i>
6	<i>Состояние освещения и указателей водоисточников</i>
7	<i>Наличие и размещение горючих веществ и материалов (пожарной нагрузки)</i>

7. Результаты работы:

№ п/п	Перечень нарушений	Ссылка на нормативные документы	Рекомендации по устранению нарушений
1.	Система пожарной сигнализации не обеспечивает дублирование сигнала «ПОЖАР» на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации.	Требования СТУ на Объект	Выполнить с привлечением специализированной организации.



2.	<p>На дверях помещений производственного и складского назначения не обеспечено обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.20.</p>	<p>Произвести расчёт категорий помещений производственного и складского назначения. На дверях помещений обеспечить обозначение их категорий по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны.</p>
3.	<p>Запоры на дверях эвакуационных выходов не обеспечивают возможность их свободного открывания изнутри без ключа (дверь эвакуационного выхода из коридора первого этажа непосредственно наружу – рядом с охраной).</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п.35</p>	<p>Магнитный ключ также рассматривается как замок (в новой редакции нормативных документов это будет отражено). Для дверей эвакуационных выходов, закрытых на магнитные замки, предусмотреть кнопки ручной разблокировки магнитного замка любым человеком (сигнал о нажатии на данные кнопки допускается выводить на охранную сигнализацию).</p>



4.	<p>Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из коридора первого этажа административной части.</p>	СП 7.13130.2013 п.7.2	<p>1. Либо предусмотреть наличие системы вытяжной противодымной вентиляции.</p> <p>2. Либо выполнить расчет по оценке пожарного риска, учитывающий безопасность отсутствия указанной системы.</p>
----	---	-----------------------	---



5.	<p>Не предусмотрено удаление продуктов горения при пожаре системами вытяжной противодымной вентиляции из производственного и складского помещения.</p>	<p>СП 7.13130.2013 п.7.2</p>	<p>1. Либо предусмотреть наличие системы вытяжной противодымной вентиляции (допускается через фрамуги (на фото)). 2. Либо выполнить расчет по оценке пожарного риска, учитывающий безопасность отсутствия указанной системы.</p>
----	--	------------------------------	--



6.	Выход с лестничных клеток не осуществляется непосредственно наружу (выход с лестничных клеток ведёт в коридор первого этажа).	СП 1.13130.2009 п.4.4.6	Лестничные клетки должны иметь выход наружу, на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от прилегающего коридора перегородками с дверями. В качестве компенсирующего мероприятия (для расчёта рисков), отделить коридор (в частях выходов с лестничных клеток) перегородками с дверями.
----	---	-------------------------	--



7.	В проёме складского помещения (ремонтного цеха), выходящего в коридор первого этажа, не установлено противопожарное окно 2-го типа.	Федеральный Закон №123-ФЗ статья 88 п.3; СП 4.13130.2013 п.6.3.7	Установить противопожарную дверцу или экран с пределом огнестойкости не ниже EI30.
----	---	---	--

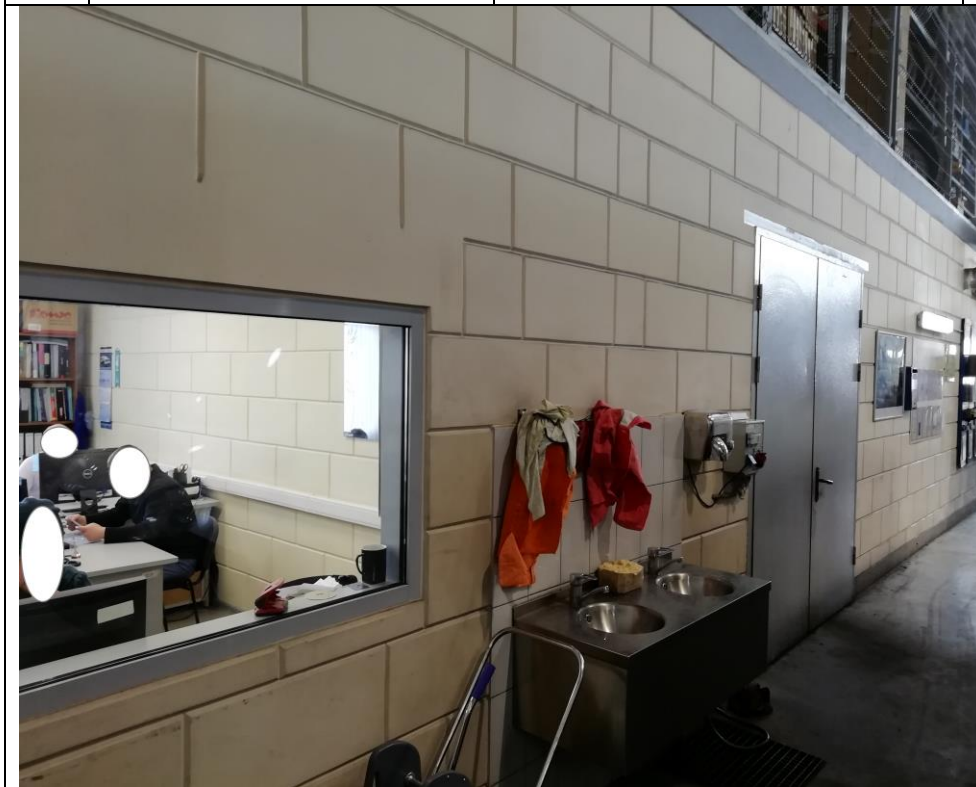


8.	В проёме складского помещения (ремонтного цеха), выходящего в цех, не установлены противопожарные ворота или дверь 2-го типа.	Федеральный Закон №123-ФЗ статья 88 п.3; СП 4.13130.2013 п.6.3.7	Найти сертификат, подтверждающий, что ворота являются противопожарными или установить противопожарную дверь (ворота) с пределом огнестойкости не ниже EI30.
----	---	---	---

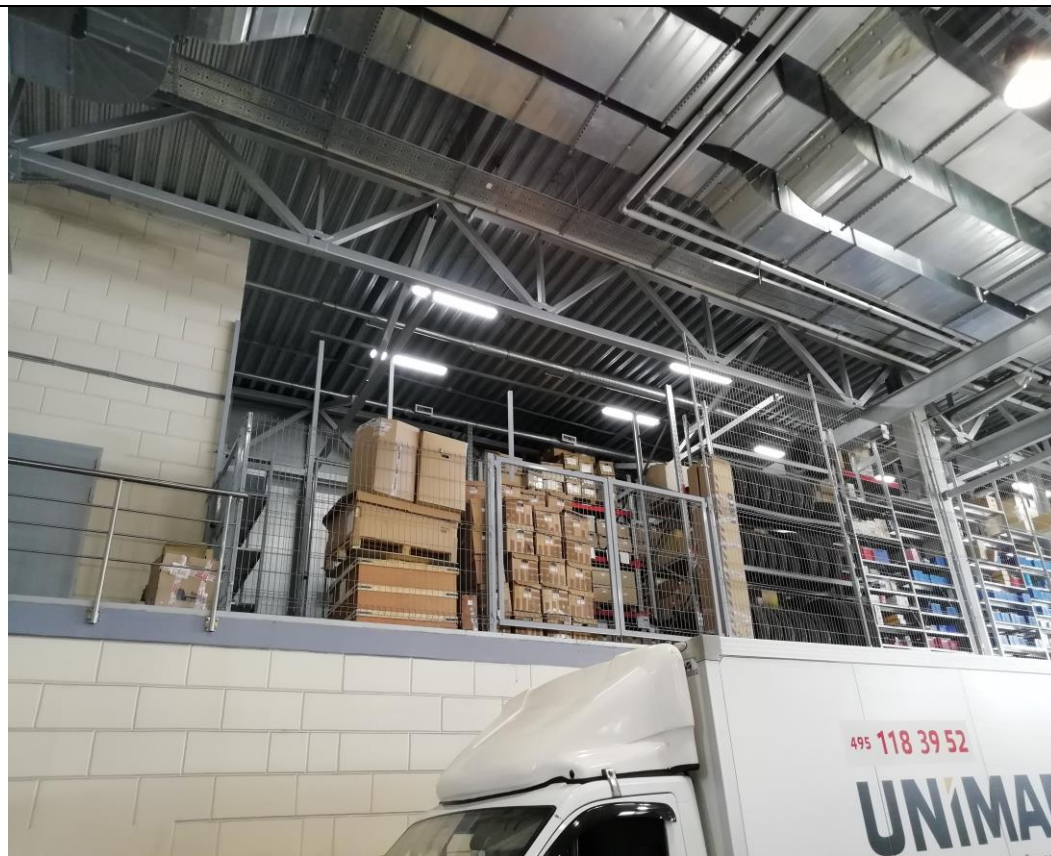


9.	В проёмах админи-	Требования СТУ на Объ-	Найти сертификат,
----	-------------------	------------------------	-------------------

<p>стративных помещений, выходящих в ремонтный цех не установлены противопожарные окна и двери 2-го типа.</p>	<p>ект</p>	<p>подтверждающий, что окна и двери являются противопожарными или выполнить их противопожарными с пределом огнестойкости не ниже EI30.</p>
---	------------	--



<p>10.</p>	<p>Складское помещение ремонтного цеха (расположенное на антресоли) не отделено от цеха противопожарной перегородкой 1-го типа, с дверьми 2-го типа.</p>	<p>Требования СТУ на Объект; СП 4.13130.2013 п.6.3.7</p>	<p>Необходимо выполнить указанное требование.</p>
------------	--	--	---



11. В наружных стенах лестничных клеток не предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств (при этом, устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7м от уровня площадки лестничной клетки).

СП 2.13130.2012 п.5.4.16

1. Или выполнить;
2. Или подтвердить расчётом пожарного риска.



12.	На втором этаже, над дверным проёмом, ведущим в коридор банка, не установлено табло «ВЫХОД».	СП 3.13130.2009 п.5.3	Установить табло.
-----	--	-----------------------	-------------------



13.	Для здания II степени огнестойкости, предел	Федеральный Закон №123-ФЗ Таблица 21	Подтвердить какой краской окрашены
-----	---	--------------------------------------	------------------------------------

	огнестойкости настилов должен быть не ниже RE 15, ферм (балок, прогонов) – не ниже R 15.		указанные элементы (является ли она огнезащитной, если да, то найти также документы по проверке состояния огнезащитного покрытия). Также документально подтвердить состав «пирога» настила - обеспечен ли предел его огнестойкости не ниже RE 15. При отсутствии вышеуказанного, необходимо только выполнить огнезащитную обработку.
14.	Отсутствует водоснабжение системы наружного пожаротушения (гидрантов)	Федеральный Закон №123-ФЗ статья 62, статья 68	Допускается предусмотреть от резервуаров соседнего Объекта .
15.	Отсутствует исполнительная документация (ИД) на систему противодымной вентиляции	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 61	Изготовить ИД.
16.	Руководитель организации не обеспечивает проведение регламентных работ по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту системы противодымной защиты.	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» п. 63	Заклучить договор со специализированной организацией.
17.	Отсутствует план по-	Требования СТУ на Обь-	Разработать и

	жаротушения объекта.	ект	утвердить в установленном порядке.
18.	На Объекте защиты отсутствует добровольная пожарная дружина из числа сотрудников объекта.	Требования СТУ на Объект	Предусмотреть наличие добровольной пожарной дружины из числа сотрудников Объекта защиты, а также разработать документы регламентирующие порядок действий.

8. Приложения:

- Лицензия МЧС России № 8-Б/03332 от 30 октября 2013г.;
- Свидетельство об аккредитации ЗАО «НПЦ ТНК» № 77-В/0099 от 29 сентября 2017г.;
- Квалификационное свидетельство Домнина М.В. № 77/0001 от 18 апреля 2016г.;
- Квалификационное свидетельство Калинина И.Н. № 77/0182 от 20 июля 2017г.

Специалист

(подпись)

Домнин М.В.

Специалист

(подпись)

Калинин И.Н.